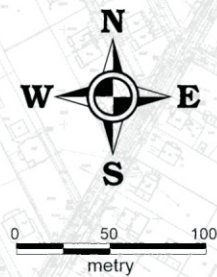


GMINA BRWINÓW

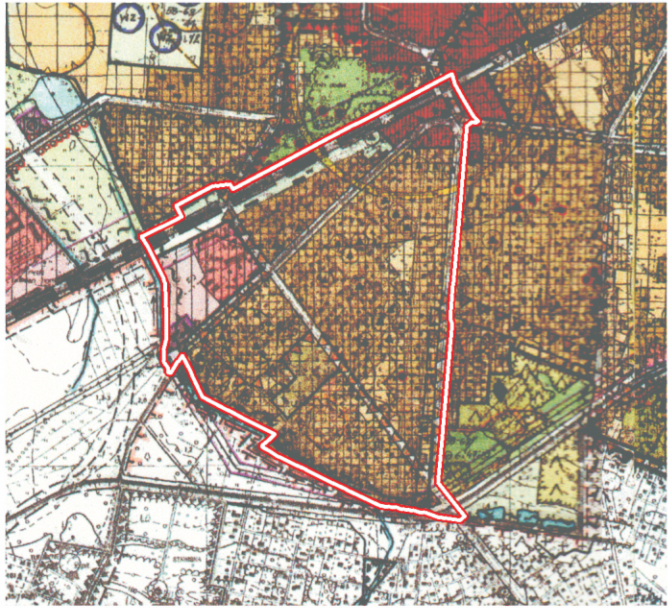
MAPA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNEJ BRWINÓW - OBSZAR NR 7

SKALA 1 : 4000



OBJAŚNIENIA DO MAPY PROGNOZY:

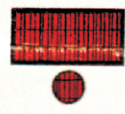
Symbol terenu	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne projektu mpzp	Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz stan środowiska	Zakres, charakter i natężenie zmian i przekształceń środowiska (skutki oddziaływania bezpośrednich – oddziaływania pośredni/wtórne i skumulowane)
ZP	Teren zieleni urządzonej - parkowej z zakazem zabudowy	Istniejący, niewielki teren zieleni komponowanej z bujnym starodrzewem	Bez przekształceń elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Zachowanie istniejącej roślinności i jej korzystne oddziaływanie na jakość życia. Trwałe zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
MN	Tereny do zachowania istniejących oraz realizacji nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)		
MNu	Tereny do zachowania istniejących oraz realizacji nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (MNu)	Tereny istniejącej zabudowy niewielkimi enklawami działek niezabudowanych. W przeważającej części dopuszczaniem nieuciążliwych usług (MNu)	Bez dalszych przekształceń/zmian krajobrazu i elementów środowiska przyrodniczego. Możliwa znacząca poprawa stanu środowiska i jakości życia mieszkańców w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Mu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi	z licznymi obiektami zabudowlanymi w otoczeniu zieleni, w tym zabudowa usługowa o charakterze społecznym, obiekty sportu i rekreacji oraz szkoły i przedszkola.	W przypadku wprowadzania nowej zabudowy punktowej zmiany w elementach środowiska, jak poniżej.
Um	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Um)		
U	Tereny nieuciążliwych usług społecznych komercyjnych związanych z produkcją, obrotem i wymianą dóbr materialnych (U)		
US	Tereny usług sportu i rekreacji (US)		
UO	Tereny usług oświaty, nauki i wychowania (UO)		
7.1.13 MN 7.1.14 MN	Tereny do zachowania istniejących oraz realizacji nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)		Miejscowe zmiany krajobrazu na krajobraz terenów zabudowanych otoczenia. Punktowe, trwałe przekształcenie struktury gruntu oraz degradacja gleb i istniejącej roślinności wynikająca z bezpośredniego zajęcia przestrzeni pod nowe budowle.
7.3.05 Mu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi	Tereny zabudowane z wieloletnimi enklawami terenów otwartych, niezabudowanych	Dalsze ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej bez istotnego oddziaływania na wielkość infiltracji i zasilenie poziomu wód gruntowych.
7.5.01 PU	Tereny do zachowania istniejących oraz realizacji nowych obiektów produkcyjno-usługowych (PU)		Istotne przekształcenia roślinności na rzecz zieleni komponowanej w otoczeniu zabudowy i ogrodów przydomowych (w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
7.8.02 Um	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Um)		Bez negatywnych trwałych oddziaływań na jakość środowiska pod warunkiem realizacji właściwych rozwiązań w zakresie gospodarki cieplnej, wodno-ściekowej i odpadowej ustalonych w projekcie planu.
7.10.01 KP	Tereny parkingu wydzielonego z tras komunikacyjnych		
KDG	Teren komunikacji kolejowej - droga wojewódzka nr 719 (istniejąca ul. Obwodnica) klasy G	Istniejące drogi/ulice publiczne w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowych o wysokim i stosunkowo wysokim natężeniu ruchu - źródła potencjalnych niekorzystnych oddziaływań bezpośrednich na stan środowiska i warunki życia mieszkańców	Uciążliwość oddziaływania uzależniona od zastosowanych środków technicznych, zwłaszcza ograniczających podniesiony poziom hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie dróg.
KDZ	Tereny komunikacji kolejowej ponadlokalnej drogi/ulic publicznych klasy Z		
KDL, KDD	Tereny komunikacji kolejowej lokalnej drogi/ulic publicznych klasy L i klasy D - ulice w ciągach istniejących dróg publicznych gminnych	Istniejące drogi/ulice - miejscowe, liniowe źródła zapylenia i hałasu, o poziomie podwyższonym okresowo w ciągu doby, związanym głównie z wyjazdami i powrotami z pracy mieszkańców obszaru projektu planu.	Możliwa trwała poprawa klimatu akustycznego i ograniczenie zapylenia w przypadku modernizacji drogi/ulic i poprawy stanu technicznego ich nawierzchni
TK	Tereny kolejowe	Istniejąca linia kolejowa relacji Warszawa-Grodzisk Maz.	Bez dalszych przekształceń elementów środowiska i krajobrazu. Stałe podniesiony poziom hałasu i wibracji w bezpośrednim sąsiedztwie linii.



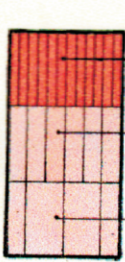
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Brwinowa. Skala 1:25 000

Granica obszaru objętego planem

TERENY URBANIZOWANE



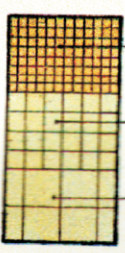
Obszary koncentracji funkcji centrowej



Strefa usług i handlu (w tym usług dla rolnictwa)

strefa usług, handlu zainwestowana - przewidywana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych

strefa usług, handlu niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium



Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej:

strefa mieszkaniowa zainwestowana - przewidywana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych

strefa mieszkaniowa niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Granica administracyjna miasta Brwinów
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Rowy melioracyjne objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów PGW WODY POLSKIE położone poza obszarem objętym planem
- Rowy odwadniające nie objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów PGW WODY POLSKIE
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) wpisane do rejestru zabytków
- Nazwy ulic

OZNACZENIA OKREŚLONE PLANEM:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Linie zabudowy pierzejowej
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych z ich numerami wg AZP
- Dopuszczona planem strefa lokalizacji pieszo-rowerowego przejścia pod torami kolejowymi
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu
- Zasięg oddziaływania (pas technologiczny) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDG Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy G
- KDZ Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy Z
- KDL Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy L
- KDD Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy D
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- MNu Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MNu)
- Mu Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (Mu)
- PU Tereny produkcyjno-usługowe (PU)
- U Tereny usług (U)
- Um Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej lub zamieszkania zbiorowego (Um)
- US Tereny usług sportu i rekreacji (US)
- UO Tereny usług oświaty, nauki i wychowania (UO)
- ZP Tereny zieleni urządzonej - parkowej (ZP)
- TK Tereny kolejowe (TK)
- KP Tereny parkingów (KP)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Gminy Brwinów	
NAZWA OPRACOWANIA: MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNEJ BRWINÓW - OBSZAR NR 7	
OBSZAR OPRACOWANIA: Miasto BRWINÓW - obszar nr 7	
OPRACOWANIE: mgr Małgorzata Teisseyre-Sierpińska	
OPRACOWANIE KOMPUTEROWE RYSUNKU: mgr inż. Zbigniew Murawski	
DATA: Luty 2022 r.	SKALA: 1:4000